**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительство объекта: многоквартирный жилой дом №3 по ул.1-я Затонская в САО г.Омска**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ, публикуется проектная декларация ООО «МТС недвижимость»

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1. **Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «МТС недвижимость».

1.2. **Юридический адрес и фактическое местонахождение застройщика:** 644065 г. Омск ул.1-я Заводская, 21, корпус 1.
1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:**

режим работы с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 выходные - суббота, воскресенье.

Контактные телефоны: Тел (факс) (3812) 63-02-33, тел. 64-16-78

Заключение договоров долевого участия: тел. (3812) 63-02-33, (3812) 64-16-78

1.4. Государственная регистрация застройщика: Зарегистрировано УФНС России по Омской области 10.02.2016г. (Свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 003840466 от 10.02.2016); с присвоением ОГРН 1165543055006; ИНН 5501166937; КПП 550101001

1.5. **Учредители застройщика:** физическое лицо Марковиченко Владимир Викторович

размер доли участника в уставном капитале общества 1/1.

1.6. **Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик ­ - участие не принимал**

1.7. **Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:** лицензия, свидетельство о допуске у застройщика отсутствует, имеется у Заказчика(Генподрядчика) производства работ, у ООО «Стройресурс», имеющего Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №\_С-049-55-0154-55-18112016 от 21.11.2016г выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.8. **Финансовый результат текущего года:** по состоянию на 31.12.2015 г. – отсутствует.

1.9. **Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: на 31.12.2015г.**
кредиторская задолженность - отсутствует
дебиторская задолженность - отсутствует

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. **Цель проекта строительства:** строительство

Объекта: многоквартирный жилой дом №3 по ул.1-я Затонская в САО г.Омска.
2.2. **Этапы строительства: ввод в эксплуатацию:**

* IV кв. 2017 г;
* 2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**
Начало строительства: IV кв.2016г. Окончание строительства: IV кв.2017г.

Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства III квартал 2018г.

2.4. **Результаты экспертизы проектной документации:** положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сибирский региональный экспертный центр»                             № 55-2-1-3-0115-16 от 22.07.2016 г.

2.5. **Разрешение на строительство:**
№ 55-ru55301000-368-2016 от 30.09.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска на строительство объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом №3 по ул.1-я Затонская в САО г. Омска.

2.6. **Права застройщика на земельный участок:**
Заключенный между ООО «Научно-производственная фирма «Демис»(Собственник) и ООО «МТС недвижимость» (Арендатор) Договор аренды от 19.09.2016г. земельного участка с кадастровым номером  55:36:070107:3204, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности (5-10 этажей). Площадь: 3154 кв.м. Адрес местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область., г.Омск, Советский АО, ул.1 Затонская, д.13а.

2.7. **Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией, месторасположение строящегося многоквартирного дома:** границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3204 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 02.12.2015 №55/201/15-540469.

Участок 55:36:070107:3204 расположен в Советском АО г.Омска, ориентир, адрес местоположения земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область., г.Омск, Советский АО, ул.1 Затонская, д.13а.

2.8. **Площадь земельного участка: 3154**кв.м.

2.9. **Элементы благоустройства:**устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров.

2.10. **Описание строящегося многоквартирного жилого дома**: тип дома: каркасно-монолитный, материал каркаса –монолит, железобетон; наружные стены - самонесущие; наружная отделка –облицовочный кирпич; межквартирные стены(перегородки) –из пенобетонных звукоизоляционных блоков армированных полипропиленовой фиброй толщиной 215 мм.

Этажность: 11 из которых:

10 надземных этажей,

1 подземный,

Количество подъездов - 2.

Общее количество квартир жилого дома: 80 шт, в том числе:
    1-но – комнатных 40 шт;

2-х комнатных 40 шт;

Жилое здание состоит из 1-й секции.

2.11. **Количество самостоятельных частей:**

     ***секция 1***

Общая площадь 5854,46 кв.м.

Строительный объем 20833,51 куб.м
2.12. **О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** административно-общественное.

2.13. **Состав общего имущества в многоквартирном доме:**

лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположено данное здание с элементами благоустройства и т.д.

2.14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

* IVкв. 2017 г;

2.15. **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта определяется нормативными правовыми актами, действующими на момент сдачи объекта в эксплуатацию.

2.16. **Информация о возможных финансовых рисках при строительстве:**возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

2.17. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

* проектная организация ООО «Горпроект»;
* заказчик (генподрядчик) ООО «Стройресурс»

2.18. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:
116 775 000 тыс. руб.

2.18.1. **Структура финансирования объекта:**

- Участники долевого строительства - 0 рублей 00 копеек;

- Сумма кредитных средств: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» - 70 000 000 (Семьдесят миллионов рублей)

- Собственные средства: ООО «МТС недвижимость» - 46 775 000 (сорок шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч рублей).

2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»; -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, путем заключения Застройщиком договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

Сведения о страховщике: Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4,».

2.20. **Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:**- иные договора и сделки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

2.21. С документами Застройщика в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» можно ознакомиться на сайте организации, а также в офисе организации по адресу: г. Омск, ул.1-я Заводская, 21/1.

Директор ООО «МТС недвижимость» В.В. Марковиченко

Опубликованно 18.11.2016г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 22.12.2016г.**

**на строительство объекта: многоквартирный жилой дом №3 по ул.1-я Затонская в САО г.Омска**

1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:                                                                                                                                                    «2.2. **Этапы строительства: ввод в эксплуатацию: до 30.07.2017 г.»**

2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:                                                                                                    «2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**Начало строительства: IV кв.2016г. Окончание строительства: **до 30.07.2017 г.**Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства **до 01.10.2018 г.»**

3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:                                                                                                    «2.6. **Права застройщика на земельный участок:                                                                                        1.На момент получения разрешения на строительство:**Заключенный сроком на 11 месяцев между ООО «Научно-производственная фирма «Демис»(Арендодатель) и ООО «МТС недвижимость»(Арендатор) договор аренды от 19.09.2016г. земельного участка  с кадастровым номером 55:36:070107:3204, площадью 3154 кв.м.

2. В настоящий момент земельный участок  с кадастровым номером 55:36:070107:3204, площадью 3154 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности (5-10 этажей). Площадь: 3154 кв.м. Адрес местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область., г.Омск, Советский АО, ул.1 Затонская, д.13а находится у Застройщика(ООО «МТС недвижимость») на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 16.12.2016г.  с кадастровым номером 55:36:070107: 3204, заключенного сроком на 22 (двадцать два) месяца до 16 октября 2018г. между ООО «Научно-производственная фирма «Демис»(Арендодатель) и ООО «МТС недвижимость»(Арендатор), заверенного нотариусом нотариального округа города Омска Черненко А.Г., зарегистрированным нотариусом в реестре за №1-3798, зарегистрированным 19.12.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации 55-55/001-55/001/003/2016-28552/2.»

4. Пункт 2.13. изложить в следующей редакции:                                                                                                 «2.13. **О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** - отсутствуют **нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.»**

5. Пункт 2.14. изложить в следующей редакции:                                                                                                «2.14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: до 30.07.2017 г.»**

6. Пункт 2.19. изложить в следующей редакции:

 «2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»; -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, путем заключения Застройщиком договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.                                                                                                                                                           Сведения о страховщике: Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4,                 Реквизиты документа: Заключенное между ООО «МТС недвижимость» и Страховое акционерное общество «ВСК» Соглашение о взаимодействии № 16003G9G00003 от 18.10.2016 г.».

Опубликованно 22.12.2016г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 28.03.2017г.**

**на строительство объекта: многоквартирный жилой дом №3 по ул.1-я Затонская в САО г.Омска**

Пункт 2.19. изложить в новой следующей редакции:

«2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»; -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, путем заключения Застройщиком договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.                                                                                                                                                                                               Сведения о страховщике:                                                                                                                       Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4,                                                                                                                               Реквизиты документа: Заключенное между ООО «МТС недвижимость» и Страховое акционерное общество «ВСК» Соглашение о взаимодействии № 16003G9G00003 от 18.10.2016 г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.  Реквизиты документа (генерального договора): Заключенный между ООО «МТС недвижимость» и Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» Договор от 10.03.2017г. №ГОЗ-92-0291/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»

Опубликованно 28.03.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 28.03.2017г.**

**на строительство объекта: многоквартирный жилой дом №3 по ул.1-я Затонская в САО г.Омска**

**Пункт 2.18. изложить в следующей редакции:**

Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:
119 356 000 тыс. руб.

**Пункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:**

Структура финансирования объекта:

- Участники долевого строительства - 0 рублей 00 копеек;

- Сумма кредитных средств: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» - 71 000 000 (Семьдесят один миллион рублей)

- Собственные средства: ООО «МТС недвижимость» - 48 356 000 (сорок восемь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч рублей).

Опубликованно 28.03.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

  **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 29.03.2017г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1. Пункт  1.8 изложить в следующей редакции

 **Финансовый результат за 2016 г. - прибыль 16 тыс.руб.**

   2. Пункт 1.9. изложить в следующей редакции

 **Размер кредиторской задолженности: на 31.12.2016г. - 52619 тыс.руб.**

**Размер дебиторской задолженности : на 31.12.2016г. - 4800 тыс.руб.**

 Опубликованно 29.03.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 27.04.2017г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1.П.1.8 изложить в следующей редакции

Финансовый результат за 1 квартал 2017г.  – прибыль 27 тыс.руб.

2.П.1.9 изложить в следующей редакции

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г.  -  13315 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности   на 31.03.2017г.  -  21514 тыс.руб.

 Опубликованно 27.04.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ (УТОЧНЕНИЯ) В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ.1-я ЗАТОНСКАЯ В САО г.ОМСКА**

**От 29.06.2017 года**

Пункты 1.8., 1.9., проектной декларации дополнить(уточнить) следующим текстом:

Финансовый результат за 1-3 квартал 2016г. –отсутствует.

Дебиторская задолженность за 2016 год: 1квартал 10 тыс. руб., 2 квартал 10 тыс. руб., 3 квартал 7 тыс.руб.

Кредиторская задолженность за 2016 год: 1квартал –отсутствует, 2 квартал –отсутствует, 3 квартал 31065 руб.

Опубликованно 29.06.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 28.07.2017г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1.П.1.8 изложить в следующей редакции

Финансовый результат за 2 квартал 2017г.  – прибыль 34 тыс.руб.

2.П.1.9 изложить в следующей редакции

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017г.  -  5010 тыс.руб.

**Размер дебиторской задолженности   на 30.06.2017г.  -  66238 тыс.руб.**

1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «2.2. **Этапы строительства: ввод в эксплуатацию: до 30.05.2018 г.»**

2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции: «2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**Начало строительства: IV кв.2016г. Окончание строительства: **до 30.05.2018 г.**Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства **до 01.10.2018 г.»**

5. Пункт 2.14. изложить в следующей редакции: «2.14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: до 30.05.2018 г.»**

 Опубликованно 28.07.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич